



PARKSIDE

LIFESTYLE DESTINATION & RESIDENCES



这些高大的住宅位于岛上自然和社会环境俱佳的咭磅（Quatre Bornes）中心，毗邻Sodnac苗圃健身园，放眼一望，Candos和摩加的秀丽峰峦尽收眼底。除了时尚的设计，园畔公馆还为您提供无与伦比的舒适和生活水准。

旖旎的风景和住宅的实用性结合，加上附近的便利店以及健身和商务中心，让您的需要随时得到满足。

毛里求斯

毛里求斯是世界顶级的度假胜地之一。因此房地产受到限制并且楼价在不断上升。

在毛里求斯投资、或者退休后购买房地产
毛里求斯为投资者开创和经营业务提供了一个轻松自由的商业环境，政府所批准的计划欢迎外国人在毛国购置不动产。

《鼓励投资法》
根据《鼓励投资法2015》，持有房产开发计划许可证（(Property Development Scheme)）的外国人在购置房产时没有价格限制。

出租
Parkside的业主可以通过我们的租赁管理公司长期或短期出租自己的公寓。

欲了解更多信息，请联系：
www.investmauritius.com



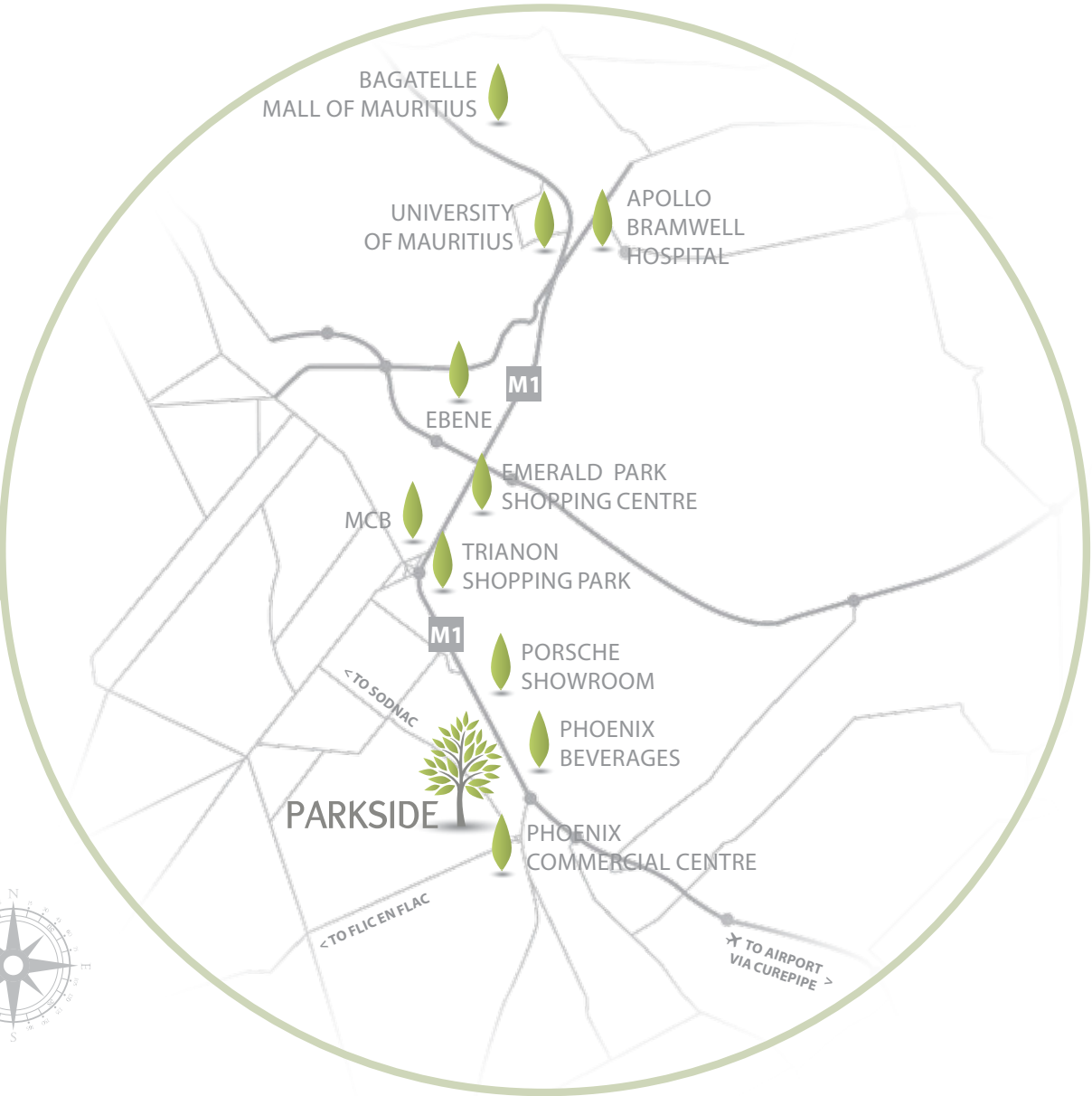
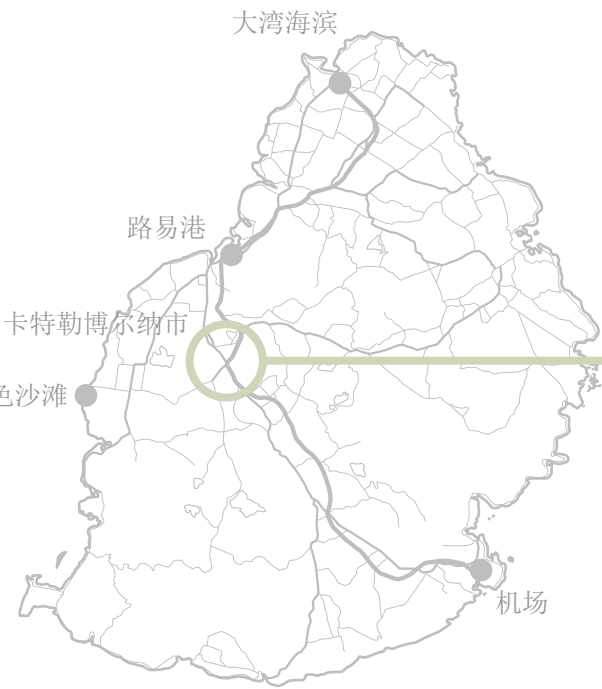
索娜科苗圃健身园
天然氧吧



Ebene商业开发区



弗利康弗拉克白色沙滩



卡特勒博尔纳市

卡特勒博尔纳市位于冰威廉（Plaine Wilhems）地区的中心，附近有毛里求斯名牌中小学和大学，还有医院和私人诊所。距爱冰电脑城和菲吝史商业中心也仅隔数公里。毗邻是一片占地25英亩索娜科苗圃健身园，从那里能与秀丽的Candos山和摩加山遥遥相望。







园畔公馆高档公寓集中体现了新颖别致、动感、令人羡慕的现代化城市的生活方式。提供了各种实际生活和休闲所需的设施，住户门在家门口就可以有商店、餐馆和其它零售店，是方便接待朋友和家人的理想设计。

住户还可以使用健身中心，健身房，按摩房，游泳池和办公室，会议室和开会设施，和代客泊车的服务。

项目总体平面图



占地11,862平方米的公寓设计提供了一个明亮、通风开放空间和顶级的设施。无论是有2个或3个卧室的公寓，还是有4个卧室的复式小楼按照时尚的理念设计完成的，非常适合当代人的现代品味。还有足够的停车设施。

图要：

- | | |
|----------|--------------|
| A 座 (A区) | F 停车场 |
| B 座 (B区) | G 下车区 |
| C座 (C区) | H 地下室入口 |
| D 大厅 | I Sodnac 健身园 |
| E 游泳池 | |

地下停车场





地标性的建筑

整个建筑在绿野中拔地而起、宏伟壮观。设计体现了现代理念，通过优良的技术和丰富的采光，建造起一座标志性的宅邸。

生活在园畔公馆

园畔公馆的住户可以尽情地享受 毗邻占地25英亩的索纳特苗圃健身公园。从自家明亮通风良好的房间里就可以欣赏到园内精心养护的花草树木， 和北部和西部海岸的山光水色。





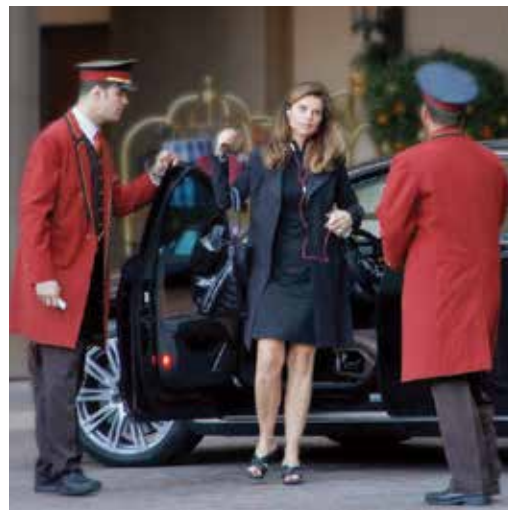
享受惬意的午后和黄昏

下午到三楼的巨型游泳池畔晒一场日光浴会是梦幻般的享受，然后您可以沿着公园散步，再到游泳池里畅游，最后到健康中心放松或是在大堂观看落日夕阳。



商务中心

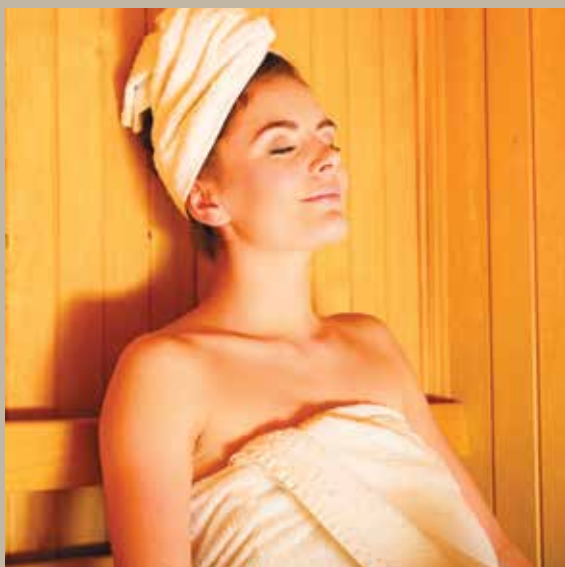
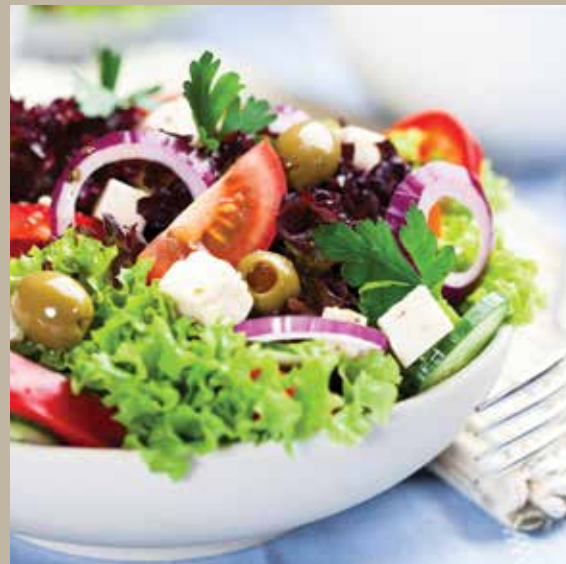
园畔公馆的商务中心还可向本国和外国住户提供已经模块化的办公空间、会议室及多功能大厅。Parkside可为您的企业提供理想的中心位置。您也可以选择在家办公，付费使用我们商务中心的提供的办公室，多功能会议室业务室等设施。



各种便利满足您的不同的所需

您可以与友人到园畔公馆的Bistrot 餐厅或是红酒坊小啖，也可以到法式面包店或是咖啡厅店小聚或是喝杯咖啡，去印度餐厅Bistrot & Fusion 吃印度餐。无论是在自动提款机上提取现金，还是到发廊美容院理发美容，在园畔公馆都不是问题，因为它不仅仅是住所，它还是一种生活方式。





健康中心

园畔公馆的健身中心可以提供由保健专业人士为您量身制定的健身方案，保健专业团队中有普通医生，牙医，理疗师，营养师等。他们可提供个人咨询并且制定康复计划。园畔公馆的健身中心设有按摩房，桑拿，土耳其浴室，健身馆和瑜伽中心。这里的住户无论年龄老幼都可以使用这些设施。



时尚的大堂

一走进优雅的大堂就会感受到充足的温馨。



这里.....

有一流的商店，咖啡厅，零售商店，Bistrot餐厅和各种不同风味餐厅以及代客泊车的服务，满足住户和公众提供他们日常生活各种需要，是朋友和家人相聚的理想场所。



光线与通风

由VK承担的室内设计，特点是橡木饰板材料，精美的瓷砖以及内部协调的色彩，营造出一处优雅的生活空间。





精雕细刻的装修

厨房使用了橡木板或是漆料、瓷砖和白石料表面，这些是我们在装修中精雕细刻的见证。



精致的装修

古典风格的浴室采用了精美的瓷砖和优质的卫浴洁具





奢华的复式小楼

复式小楼内部和谐色彩和与照明营造出深邃和永恒的效果，这里的住户还能观赏到EBENE 开发区夜间的美景，灯火万家。



宽敞与豪华的生活空间

复式小楼的厨房配有浅灰色的橡木柜，白色石英石台面。这里融合了便利与现代生活的各种元素，让您体验舒适与豪华的生活品质。

室内和室外

复式小楼拥有舒适的家居和与外界的自然衔接。住户从每个阳台上可以观赏到群山和城市的美景，尽收眼底。



精致及优雅的浴室

瓷砖和大理石相互托衬的卫浴洁具，演绎着完美精致，这些就在复式公寓楼的浴室内。



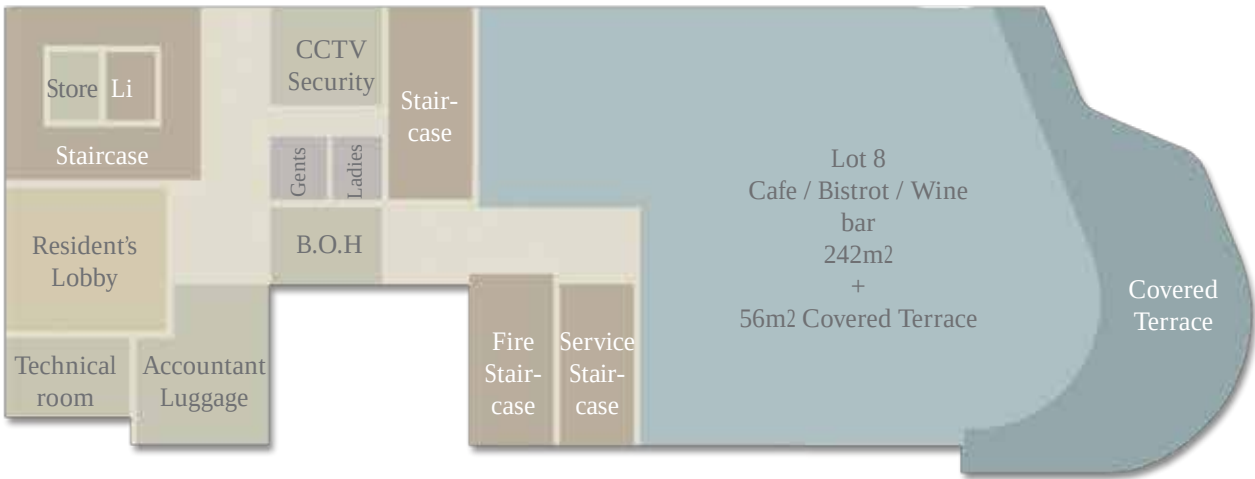


A 栋 (一楼)

零售区域



- 便利超市/食品杂货等
- 店铺
- 美食广场
- 有覆盖的露台
- 公寓楼大堂
- 洗手间
- 技术监管等配制房
- 楼梯及电梯
- 自助取款机



A栋 (二楼)

康乐中心



- 健身房
- 专业理疗健身房
- 商铺
- 服务业
- 美容护理房
- 瑜伽房
- 接待处
- 餐厅
- 洗手间
- 技术监管等配制房
- 楼梯及电梯

A栋 (三楼)

商务中心

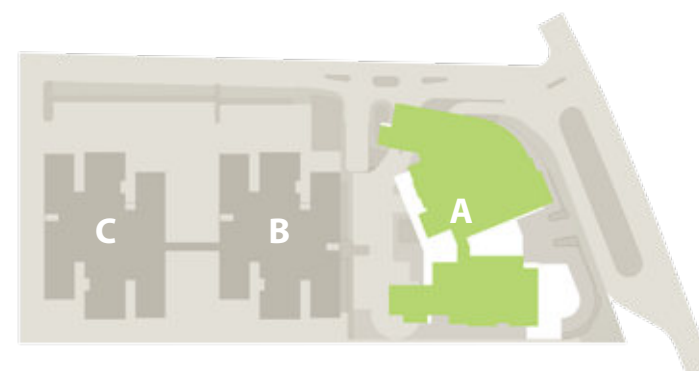


- 办公室, 会议室, 大礼堂
- 公共场所
- 接待处
- 洗手间
- 技术监管等配制房
- 楼梯及电梯



A栋 (四楼)

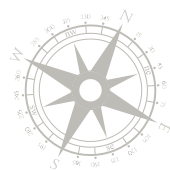
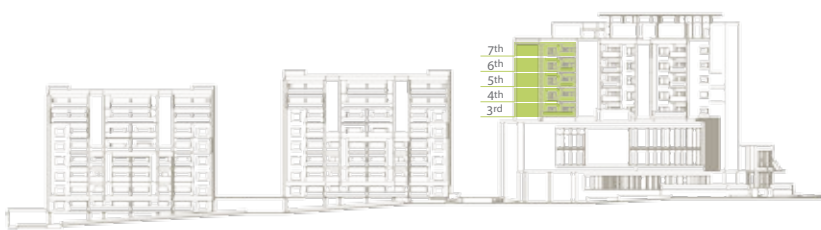
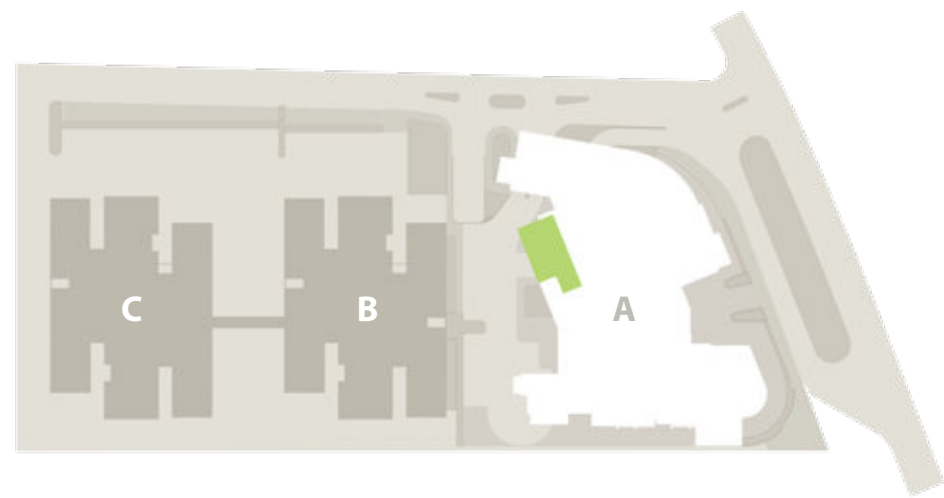
泳池, 会所及公寓楼



- 公寓
- 业主俱乐部
- 业主游泳池
- 技术监管等配置房
- 楼梯及电梯

公寓户型 A4

两卧房型公寓
内部总面积 (GIA) 108平方米

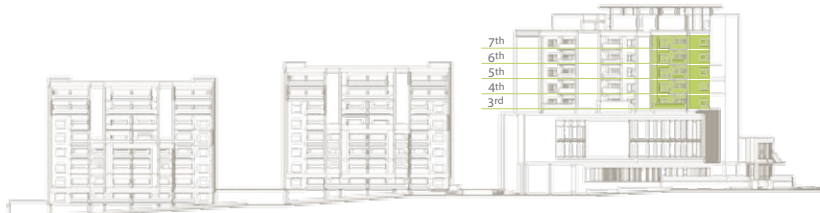
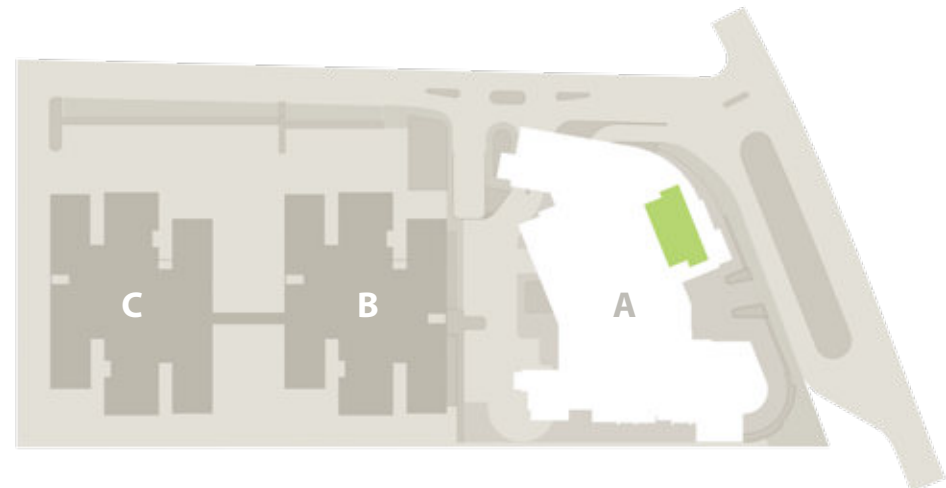


1	入口大厅	2 m ²
2	厨房/洗衣房	17 m ²
3	休闲房/餐厅	35 m ²
4	主卧	14 m ²
5	主卧内洗手间	5 m ²
6	次卧	14 m ²
7	公共洗手间	5 m ²
8	阳台	8 m ²



公寓户型 A6

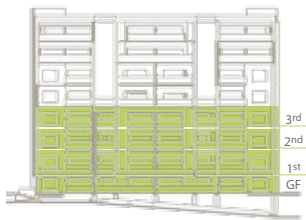
三卧房型公寓
内部总面积 (GIA) 120平方米



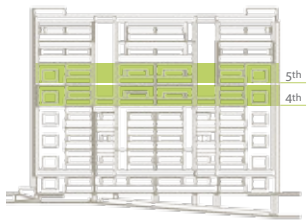
1	入口大厅	8 m2
2	厨房/洗衣房	13 m2
3	休闲房/餐厅	32 m2
4	主卧	14 m2
5	主卧内洗手间	5 m2
6	次卧 1	12 m2
7	次卧 2	12 m2
8	公共洗手间	5 m2
9	阳台	11 m2

单体住宅楼 - B栋

公寓楼
内部总面积 (GIA) 117 平方米到172平方米



一楼到四楼的公寓户型图及立面图



五楼层到六楼层的户型图及立面图

单体住宅楼 - B栋

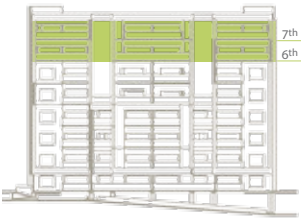
复式公寓楼
内部总面积 (GIA) 243 平方米到265平方米



底楼户型图



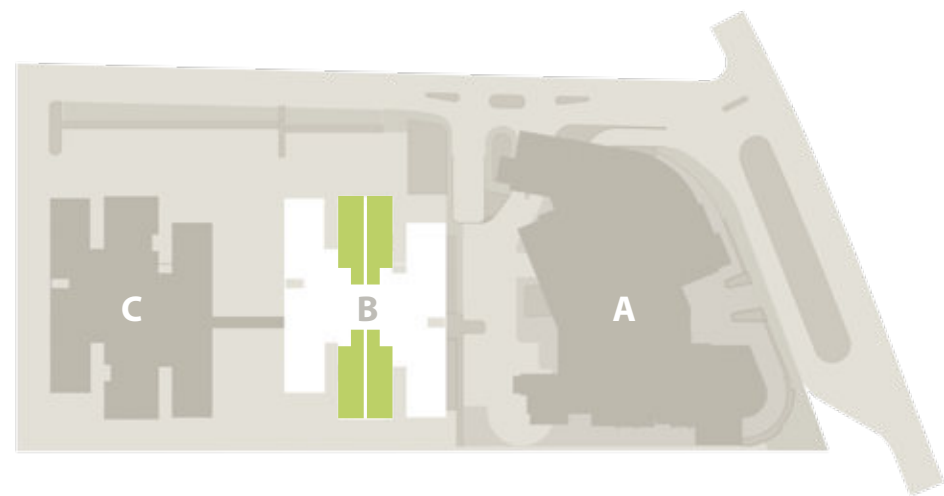
上层楼面户型图



七层及八层-复式公寓楼

公寓户型 B2, B3, B6, B7

两卧房型公寓
内部总面积 (GIA) 117平方米



1	入口大厅	7 m2
2	厨房/洗衣房	14 m2
3	休闲房/餐厅	36 m2
4	主卧	19 m2
5	主卧内洗手间	6 m2
6	次卧	12 m2
7	公共洗手间	6 m2
8	阳台	12 m2



公寓户型 B4, B5

三卧房型公寓

内部总面积 (GIA) 125平方米



1	入口大厅	2 m ²
2	厨房/洗衣房	13 m ²
3	休闲房/餐厅	40 m ²
4	主卧	17 m ²
5	主卧内洗手间	5 m ²
6	次卧 1	13 m ²
7	次卧 2	14 m ²
8	公共洗手间	5 m ²
9	阳台	8 m ²

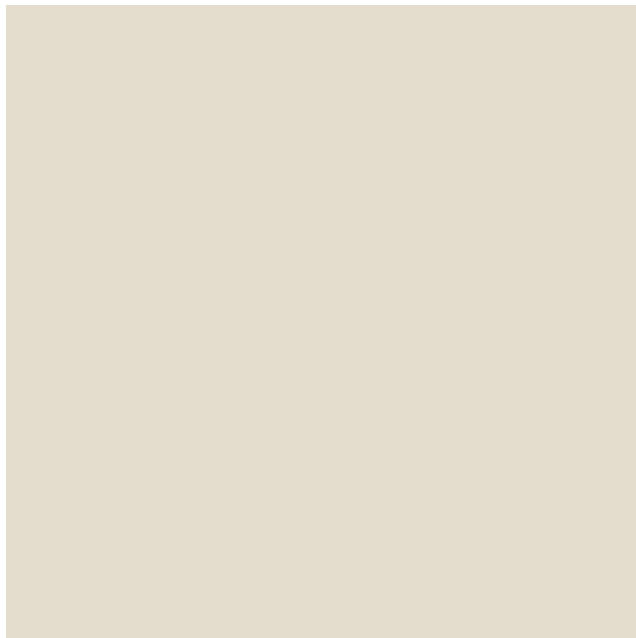
公寓户型 B10

尊贵奢华三卧房型公寓
内部总面积 (GIA) 157平方米



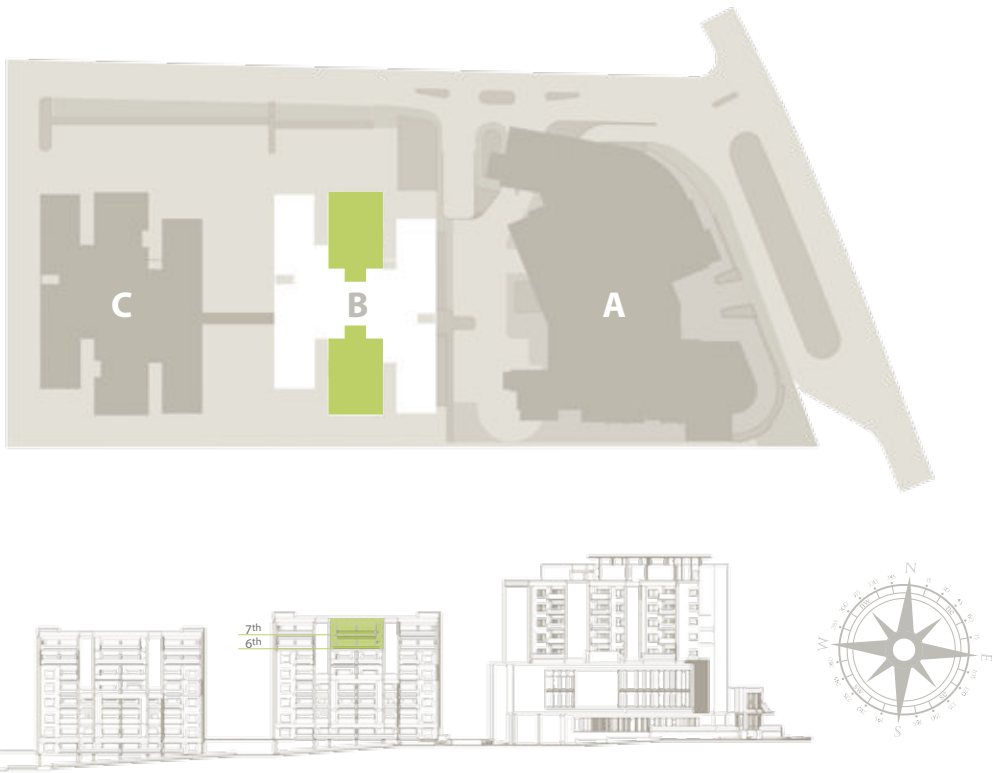
1	入口大厅	9 m2
2	厨房	14 m2
3	休闲房/餐厅	42 m2
4	主卧	20 m2
5	主卧内洗手间	7 m2
6	次卧 1	14 m2
7	次卧 2	13 m2
8	公共洗手间	5 m2
9	洗衣室	6 m2
10	阳台	16 m2





复式公寓洋房 B12, B15（底层楼面）

4卧房二联式洋房
内部总面积（GIA）365平方米



复式公寓楼B12, B15（上层楼面）

1	入口/大厅/玄关	22 m2
2	厨房	12 m2
3	休息室/餐厅	37 m2
4	卧室1	20 m2
5	洗手间1	5 m2
6	阳台	73 m2
7	楼梯	7 m2
8	主卧	18 m2
9	更衣室	5 m2
10	主卧内独立洗手间	9 m2
11	卧室2	12 m2
12	卧室3	20 m2
13	洗手间2	6 m2
14	洗衣室	5 m2

楼盘简介

共享通用/公共设施

- 主入口的安全门及保安门卫
- 地下停车场/储藏室
- 绿化园林
- 业主授权控制及监控出入口
- 24 小时物业 安保
- CCTV监控在大范围覆盖的区域
- 每栋公寓楼设有电话进入装置
- 停车场入口装有自动控制设备
- 公共区域配有烟感识别系统
- 在一楼入口处设有信箱
- 污水净化池
- 中央配电箱及发电机，和照明路灯等。

雅致的规格标准

两卧房户型及三卧房户型

厨房

- 安装整体集成的电器和提取橡木贴面表面或配套装饰。

卧室

- 洗脸盆的台面用陶瓷工艺大理石纹路瓷砖及墙面瓷砖
- 室内所有地面铺设瓷砖
- 洁白如玉的欧式卫浴洁具及双抽水马桶

休闲室

- 地面铺设瓷砖及实木踢脚线

室内装修风格：

- 橡木门, 实木门框及线条感门楣
- 低VOC 环保墙漆
- 铝合金门窗
- 阳台露台铺设瓷砖

照明设施：

- 无论是卧室及墙灯, 照明设备都采用节能式灯具。
- 恒温存储式热水器

娱乐&通讯设施

- 集成电路式卫星接收系统, 丰富多姿的电台, 法语及英语频道, 不同的节目满足您的需要。TV/FM 借口点同时设在休闲室和主卧内。

精品规格明细

高端奢华的公寓及复式房

厨房

- 按业主要求私人定制设计/配有600毫升的冷藏酒窖及电器设备

卧室

- 洗脸盆的台面用陶瓷工艺大理石纹路瓷砖及四周墙面瓷砖。
- 有造型设计的店面瓷砖
- 洁白如玉的欧式卫浴洁具及双抽水马桶

休闲室

- 地面铺设瓷砖及实木踢脚线

室内装修风格

- 橡木门, 实木门框及线条感门楣
- 低VOC 环保墙漆
- 铝合金门窗
- 阳台露台铺设瓷砖

照明设施

- 无论是卧室及墙灯, 照明设备都采用节能式灯具。
- Led 灯
- 恒温存储式热水器

娱乐&通讯设施

- 集成电路式卫星接收系统, 丰富多姿的电台, 法语及英语频道, 不同的节目满足您的需要。TV/FM 借口点同时设在休闲室和主卧内
- 热点及无线网络遍及任何角落



我们想创造不只是住宅，是一种独特生活方式，有着既轻松又时尚的气息，人们真正感到宾至如归，并在自家门口便利的服务，体验真正的意义上自己想拥有的理想生活方式“



棕榈苑公寓 位于 毛里求斯 Quatre-Bornes 市



礁岩花景公寓 位于毛里求斯 Pointe aux Cannoniers 西北海滨



高档海景别墅 位于毛里求斯 Pointe aux Cannoniers 西北海滨



山顶公寓 位于毛里求斯 凤凰城

“We have developed some of the most sought after residential- and mixed use developments for the community”

我们的团队

开发商	Parkside Properties Ltd
项目管理方	Grove Park Development Ltd
项目监理方	Hooloomann & Associates Ltd
项目设计师	Architects Studio Ltd
室内设计	VK Design Ltd
三维插图及图像设计	XWORX Ltd

关于更多信息请联系我们：



90, St Jean Road, Quatre Bornes
Office : +230 467 7002
E-mail : marketing@parkside.mu

www.parkside.mu

www.parkside.mu